

Приложение № 6
к приказу Роспотребнадзора
от 20.07.2026 № 578

ФОРМА

поле для
нанесения
QR-кода

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальными органами и федеральными государственными учреждениями при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия (рейдового осмотра, выездной проверки) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор) за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа:

_____.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

_____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

_____.

5. Дата заполнения проверочного листа:

6. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами (далее – контролируемое лицо):

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

(Дата и номер документа, должность, фамилия и инициалы должностного лица, подписавшего документ)

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Ответы на вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»)	
1.	Организовано ли контролируемым лицом проведение производственного контроля качества питьевой воды?					пункты 77, 148, 154 санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

						от 28.01.2021 № 3 ¹ (далее – СанПиН 2.1.3684-21); статья 32 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ)
2.	Организовано ли контролируемым лицом проведение производственного контроля почвы на прогулочных, игровых и спортивных площадках?					пункт 118 СанПин 2.1.3684-21
3.	Обеспечено ли контролируемым лицом проведение дезинсекционных мероприятий (в случае появления синантропных насекомых в местах общего пользования)?					пункт 126 СанПин 2.1.3684-21; пункты 98, 99 санитарных правил и норм СанПин 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 4 ² (далее – СанПиН 3.3686-21)
4.	Обеспечено ли контролируемым лицом соблюдение кратности проведения плановых обследований на заселенность					пункт 126 СанПиН 2.1.3684-21; пункт 101 СанПиН 3.3686-21

¹ Зарегистрировано Минюстом России 29.01.2021, регистрационный № 62297; с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.06.2021 № 16 (зарегистрировано Минюстом России 07.07.2021, регистрационный № 64146), от 14.12.2021 № 37 (зарегистрировано Минюстом России 30.12.2021, регистрационный № 66692), от 14.02.2022 № 6 (зарегистрировано Минюстом России 17.02.2022, регистрационный № 67331), от 15.11.2024 № 11 (зарегистрировано Минюстом России 27.12.2024, регистрационный № 80808), от 17.06.2025 № 10 (зарегистрировано Минюстом России 24.07.2025, регистрационный № 83049), от 25.06.2025 № 13 (зарегистрировано Минюстом России 25.07.2025, регистрационный № 83059), от 29.12.2025 № 21 (зарегистрировано Минюстом России 29.12.2025, регистрационный № 84840), от 12.02.2026 № 2 (зарегистрировано Минюстом России 27.02.2026, регистрационный № 85505). Срок действия данного акта ограничен до 01.03.2027.

² Зарегистрировано Минюстом России 15.02.2021, регистрационный № 62500; с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.02.2022 № 5 (зарегистрировано Минюстом России 01.03.2022, регистрационный № 67587), от 25.05.2022 № 16 (зарегистрировано Минюстом России 21.06.2022, регистрационный № 68934) и от 25.06.2025 № 12 (зарегистрировано Минюстом России 25.07.2025, регистрационный № 83058). Срок действия данного акта ограничен до 01.09.2027.

	членистоногими в местах общего пользования не менее 1 раза в месяц?					
5.	Обеспечено ли контролируемым лицом проведение дератизационных мероприятий (в случае появления грызунов в местах общего пользования)?					пункт 126 СанПиН 2.1.3684-21; пункты 108, 110 СанПиН 3.3686-21
6.	Оборудована ли контролируемым лицом придомовая территория искусственным освещением?					пункт 130 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21; таблица 5.56 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 23.
7.	Обеспечен ли контролируемым лицом плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками на крышках загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках?					пункт 131 СанПиН 2.1.3684-21
8.	Обеспечена ли контролируемым лицом мусороприемная камера водопроводом, канализацией, самостоятельным вытяжным каналом?					пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21

³ Зарегистрировано Минюстом России 29.01.2021, регистрационный № 62296; с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.12.2022 № 24 (зарегистрировано Минюстом России 09.03.2023, регистрационный № 72558), от 16.12.2024 № 12 (зарегистрировано Минюстом России 08.04.2025, регистрационный № 81783), от 17.04.2025 № 2 (зарегистрировано Минюстом России 19.05.2025, регистрационный № 82236), от 22.09.2025 № 17 (зарегистрировано Минюстом России 23.10.2025, регистрационный № 83943), от 24.12.2025 № 19 (зарегистрировано Минюстом России 26.12.2025, регистрационный № 84810). Срок действия данного акта ограничен до 01.03.2027.

9.	Имеется ли у контролируемого лица изолированный вход в мусороприемную камеру?					пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21
10.	Обеспечено ли контролируемым лицом соблюдение периодичности очистки, помывки, дезинфекции ствола мусоропровод – не реже чем 1 раз в месяц?					пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21
11.	Обеспечивает ли контролируемое лицо проведение влажной уборки мусороприемной камеры с применением дезинфицирующих средств по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в неделю?					пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21
12.	Организовано ли контролируемым лицом ежедневное удаление твердых коммунальных отходов из мусороприемной камеры?					пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21
13.	Организован ли контролируемым лицом сбор неисправных, перегоревших люминесцентных (энергосберегающих) ламп?					пункты 132, 218, 219 СанПиН 2.1.3684-21
14.	Имеется ли у контролируемого лица захламление, загрязнение подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений?					пункт 133 СанПиН 2.1.3684-21
15.	Имеется ли у контролируемого лица затопление подвалов и технических подполий?					пункт 133 СанПиН 2.1.3684-21
16.	Допускается ли контролируемым лицом					пункт 133 СанПиН 2.1.3684-21

	хранение и использование в помещениях общего имущества многоквартирного дома опасных химических веществ, загрязняющих воздух?					
17.	Оборудованы ли контролируемым лицом на территории контейнерные площадки для накопления твердых бытовых отходов и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами?					пункт 3 СанПиН 2.1.3684-21
18.	Обеспечивает ли контролируемое лицо на контейнерной площадке, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), наличие:	—	—	—	—	пункт 3 СанПиН 2.1.3684-21
18.1.	подъездного пути?					
18.2.	твердого (асфальтового, бетонного) покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод?					
18.3.	ограждения, обеспечивающего предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки?					
19.	Оборудована ли контролируемым лицом специальная площадка для накопления крупногабаритных отходов, имеющая:	—	—	—	—	пункт 3 СанПиН 2.1.3684-21
19.1.	подъездной путь?					

19.2.	твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод?					
19.3.	ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра?					
20.	Обеспечено ли контролируемым лицом расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров?					пункт 4 СанПиН 2.1.3684-21
21.	Обеспечено ли контролируемым лицом соблюдение требования к максимальному количеству мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках?					пункт 6 СанПиН 2.1.3684-21
22.	Обеспечивает ли контролируемое лицо на контейнерной площадке наличие контейнеров для каждого вида отходов или группы однородных отходов (при раздельном					пункт 7 СанПиН 2.1.3684-21

	накоплении), исключающих смешивание различных видов или групп отходов?					
23.	Обеспечивается ли контролируемым лицом проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки в соответствии с требованиями в приложении № 1 к СанПиН 2.1.3684-21?					пункт 8 СанПиН 2.1.3684-21
24.	Не допускается ли контролируемым лицом промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках?					пункт 8 СанПиН 2.1.3684-21
25.	Исключена ли контролируемым лицом возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку?					пункт 9 СанПиН 2.1.3684-21
26.	Обеспечивает ли контролируемое лицо очищение контейнерной площадки и (или) специальной площадки после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз (в случае ее загрязнения)?					пункт 10 СанПиН 2.1.3684-21

(должность, фамилия и инициалы должностного лица,
проводящего контрольное (надзорное) мероприятие
и заполняющего проверочный лист)

(подпись)